Krajský úřad Kraje Vysočina
odbor kontroly a interního auditu
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stejnopis č.: 1

Č. j.: KUJI 30273/2026 KO

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Pavlov

se sídlem Pavlov 9, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČO: 00268011
za rok **2025**

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 21. srpna 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **29. září 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **9. dubna 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 9. dubna 2026.

Místo provedení přezkoumání: Obec Pavlov
Pavlov 9
584 01 Ledeč nad Sázavou

Přezkoumání vykonal:
- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Lenka Sušilová**
  pověření číslo 20255304482_12

Podklady předložili: **Michal Pádivý - účetní**
Ing. Josef Pavelka - místostarosta

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Pavlov **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

žádost o přezkoumání hospodaření za rok 2024 byla doručena Krajskému úřadu Kraje Vysočina až dne 2. 7. 2024. Nebyla ta k dodržena zákonná lhůta požádat o přezkoumání hospodaření za rok 2024 do 30. 6. 2024.
Přijato nápravné opatření - (informace ze dne 21. 5. 2025)

Obec uzavřela dne 23. 10. 2024 kupní smlouvu č. 1001962418 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 25. 10. 2024 na nákup pozemku p. č. 625/33 v k. ú. Pavlov u Ledče nad Sázavou prodávající Česká republika - Státní pozemkový úřad IČO 01312774. O nabytém pozemku bylo na účtu 031 - Pozemky účtováno jednotlivě při úhradách kupní ceny, tj. ve výši 157 855 Kč dne 14. 10. 2024 a ve výši 1 420 699 Kč dne 5. 11. 2024. Správně měla být zaúčtována celková částka ke dni 25. 10. 2024. Obec tak nedodržela postupy účtování
Přijato nápravné opatření - (informace ze dne 21. 5. 2025)

Obec zařadila dne 9. 12.2024 na účet 019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek změnu územního plánu v hodnotě 290 400 Kč. Změna územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce dne 16. 10. 2024 a týž den bylo opatření obecné povahy o změně územního plánu vyhlášeno. Správně tedy měla být změna územního plánu zaúčtována k datu nabytí účinnosti vyhlášky tj. k 31. 10. 2024.
Přijato nápravné opatření - (informace ze dne 21. 5. 2025)

Obec v roce 2024 uzavřela smlouvu o poskytnutí dotace FV02904.0634 z Fondu Vysočiny, program „Obnova venkova Vysočiny 2024“ ve výši 150 000 Kč na realizaci projektu „Oprava plochy za budovou hasičské zbrojnice“. Akce byla v roce 2024 zrealizována, ale dotace nebyla k 31. 12. 2024 vyúčtována a mělo být tedy účtováno o dohadě ve výši 150 000 Kč na účtu 672 - Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů. Stejně tak měla být zaúčtována dohada ve výši 421 783,31 Kč na účtu 403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku, protože obec měla zasmluvněnou investiční dotaci ve výše uvedené hodnotě ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „FVE obec Pavlov“ a fotovoltaická elektrárna byla zařazena do užívání k 31. 12. 2024. Obec tak nedodržela postupy účtování u přijatých transferů, protože výše uvedené účetní zápisy neprovedla.
Přijato nápravné opatření - (informace ze dne 21. 5. 2025)

Při dílčím přezkoumání obce Pavlov za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Pavlov za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	0,00 %
Podíl závazků na rozpočtu	15,02 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	2,19 %

Komentář: Dlouhodobé závazky vykázány k 31. 12. 2025 ve výši 14 805 904,05 Kč (Dlouhodobý úvěr).

Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	**213,40 %**

Dluh **překročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Při ověření bylo zjištěno, že poměr dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky činí **213,40 %** a hranice 60 % byla překročena o částku **10 643 107,27 Kč**.
Částka představující 5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky činí **532 155,36 Kč**, územní celek je povinen v roce 2026 o tuto částku snížit svůj dluh.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 9. dubna 2026

Bc. Lenka Sušilová

……
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

P o u č e n í

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se místostarostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využité pří přezkoumání obsahující 3 strany.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Pavlov	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Pavlov byly využity následující písemnosti:

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 25. 11. do 27. 12. 2024
Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 27. 12. 2024, zveřejněn dne 27. 12. 2024 na internetových stránkách obce
Rozpočtová opatření - schváleno starostou obce:
- č. 2 dne 15. 4. 2025, zveřejněno dne 15. 4. 2025
schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce
Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 18. 5. do 8. 6. 2025, schválen zastupitelstvem obce dne 8. 6. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 8. 6. 2025 na internetových stránkách obce
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 8. 2025
Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 8. 2025
Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 8. 2025
Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 8. 2025
Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 8. 2025 (faktura č. 1 až 131)
Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 8. 2025 (faktura č. 1 až 6)
Faktury:
- č. 02/2025 ze dne 20. 3. 2025 (KDF č. 42) dodavatel ARCHIN s.r.o. IČO 28830997 na částku 84 700 Kč vč. DPH za výstavbu objektu pro dětskou skupinu, uhrazena dne 26. 3. 2025 výpis č. 3 (KB), zaúčtováno na účet 042
- č. DD20258 ze dne 16. 5. 2025 (KDF č. 73) dodavatel Vojtěch Musil IČO 06053939 na částku 120 000 Kč vč. DPH za zálohu na nosič kontejneru, uhrazena dne 16. 5. 2025 výpis č. 5 (KB), zaúčtováno na účet 042
- č. 250100186 ze dne 27. 5. 2025 (KDF č. 89) dodavatel S A P spol. s r.o. IČO 47543442 na částku 1 815 Kč vč. DPH za opravu zásuvky na dobíjení, uhrazena dne 9. 6. 2025 výpis č. 6 (KB), zaúčtováno na účet 511
- č. 12/2025 ze dne 2. 7. 2025 (KDF č. 111) dodavatel Tomáš Kalenský IČO 73784567 na částku 120 910,46 Kč vč. DPH za provedené služby v lese, uhrazena dne 21. 7. 2025 výpis č. 7 (KB), zaúčtováno na účet 518
Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 8. 2025 (Česká národní banka, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s.)
Účetní doklady - za měsíc březen 2025 (doklady k bankovnímu výpisu KB č. 3)
Pokladní kniha - předloženy ke dni 31. 8. 2025
- hlavní činnost (příjmové pokladní doklady č. 1 až 16 a výdajové pokladní doklady č. 1 až 100)
- hospodářská činnost (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1 až 286)
Pokladní doklady - za měsíc srpen 2025 (příjmové pokladní doklady č. 15 až 16 a výdajové pokladní doklady č. 88 až 100 za hlavní činnost)
Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 8. 2025
Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc srpen 2025
Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025 výplatní lístky za měsíc srpen
Účetnictví ostatní - účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 8. 6. 2025
Smlouvy o dílo - Smlouva o dílo ze dne 7. 5. 2025, zhotovitel UNIMONT J.C.K. s.r.o. IČO 25269445, předmět smlouvy "Vybudování dětské skupiny v obci Pavlov", cena díla 24 051 769,20 Kč vč. DPH, dokončení díla do 31. 12. 2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 21. 5. 2025

Smlouvy o převodu majetku:
- Smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/H/230674/2024-HHBM ze dne 19. 2. 2025 s právními účinky vkladu ke dni 13. 3. 2025, převod pozemku p. č. 107 v účetní hodnotě 66 Kč a budovy bez čp. v účetní hodnotě 1 297 400 Kč, zaúčtováno na účet 042 (401, 021) a 042 (401, 031).
- Kupní smlouva (obec jako prodávající) ze dne 13. 2. 2025 (kupující Stanice Pavlov, o.p.s IČO 28771028) s právními účinky vkladu ke dni 10. 3. 2025, prodej pozemku p.č. 403/2 o výměře 113 m^2 v k.ú. Pavlov schválen zastupitelstvem obce dne 20. 3. 2023, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 3. 2. do 24. 2. 2023, kupní cena ve výši 16 950 Kč uhrazena dne 11. 3. 2025 výpis č. 3 (KB)
Darovací smlouvy - Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 10. 3. 2025 (obdarovaný Lesní klub Vydrýsek z.s. IČO 17959586), finanční dar ve výši 5 000 Kč (na zajištění vzdělávacích akcí), poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 2. 2025, dar vyplacen dne 13. 3. 2025 výpis č. 3 (KB)
Informace o přijatých opatřeních - ze dne 21. 5. 2025, doručena na Krajský úřad Kraje Vysočina dne 22. 5. 2025
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných dne 27. 12. 2024, 28. 2., 2. 4., 15. 4., 28. 5., 8. 6. a 6. 8. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 1. 2. 2026)
Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 1. 2. 2026)
Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 1. 2. 2026)
Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 1. 2. 2026)
Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 1 až 264)
Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 1 až 7)
Faktury:
- č. 392025 ze dne 29. 9. 2025 (KDF č. 187) dodavatel Ing. Vojtěch Musil IČO 06053939 na částku 399 905 Kč vč. DPH za traktorový nosič kontejnerů, uhrazena dne 30. 9. 2025 výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 042 (022), inv. č. 63
- č. 1582025 ze dne 11. 11. 2025 (KDF č. 220) dodavatel Ing. Pavel Radoš IČO 04486528 na částku 200 000 Kč vč. DPH za opravu opěrné zdi u dětského hřiště, uhrazena dne 14. 11. 2025 výpis č. 11 (KB), zaúčtováno na účet 511
- č. 250100065 ze dne 2. 12. 2025 (KDF č. 255) dodavatel Jiří Lukšíček IČO 45950920 na částku 21 780 Kč vč. DPH za TDS na výstavbě objektu dětské skupiny, uhrazena dne 22. 12. 2025 výpis č. 12 (KB), zaúčtováno na účet 042
- č. 202511217 ze dne 15. 12. 2025 (KDF č. 264) dodavatel Nábytek Jelen s.r.o. IČO 08785198 na částku 136 232 Kč vč. DPH za vestavěné kuchyně, odsavače, varné desky, odkladové desky a dřezy, uhrazena dne 22. 12. 2025 výpis č. 13 (ČS), zaúčtováno v hodnotě 117 542 Kč na účet 558 (028), inv. č. 80/41-80/44 a v hodnotě 18 690 Kč na účet 501 (902), inv. č. 9/146-9/148
Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 (Česká národní banka, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s.- běžné účty, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s. - úvěrové účty)
Účetní doklady - za měsíc prosinec (doklady k bankovnímu výpisu KB č. 12 za období od 1. 12. do 22. 12. 2025)
Pokladní kniha - předloženy ke dni 31. 12. 2025
- hlavní činnost (příjmové pokladní doklady č. 1 až 21 a výdajové pokladní doklady č. 1 až 158)
- hospodářská činnost (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1 až 499)
Pokladní doklady - za měsíc listopad 2025 (příjmové pokladní doklady č. 18 až 19 a výdajové pokladní doklady č. 114 až 133 – hlavní činnost)
Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 12. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 12. 2025 účtů 019, 021, 022, 028, 902
Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025
- Plán inventur ze dne 29. 10. 2025
- Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 29. 10. 2025
- Inventarizační zpráva ze dne 25. 1. 2026
Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025
Darovací smlouvy - Darovací smlouva (obec jako příjemce) ze dne 9. 12. 2025 (dárce ČR - HZS Jihočeského kraje IČO 70882835), darování movité věci TATRA T 815 CAS včetně drobného majetku, zaúčtováno v hodnotě 700 000 Kč na účet 022 / 401, inv. č. 69 a v hodnotě 22 599,95 Kč na účet 028 / 401, inv. č. 80/45
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných dne 1. 10., 29. 10. a 26. 12. 2025

Bc. Lenka Sušilová
Kraj Vysočina
9.4.2026 12:41:57