

Městský úřad v Ledči nad Sázavou
odbor výstavby a životního prostředí
oddělení výstavby a územního plánování
Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou

SPIS. ZN.: MLNS/974/2023/OVZP-OdVUP
Č.J.: MLNS/974/2023/OVZP-OdVUP-7
VYŘIZUJE: Tomáš Březík
TEL.: 566 466 631
E-MAIL: tomas.brezik@ledecns.cz
DATUM: 20.06.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ledec nad Sázavou, odbor výstavba a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.05.2023 podal

Stanice Pavlov, o.p.s., IČO 28771028, Pavlov č.p. 54, 584 01 Ledec nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Modernizace a rozšíření záchranné stanice Pavlov“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 399/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pavlov u Ledče nad Sázavou.

Záměr představuje:

- Demolici stávajících nevyhovujících voliér
- SO-01 novostavba voliér
jednopodlažní nepodsklepená novostavba o půdorysných rozměrech 13,0 x 29,5 m, střecha pultová o sklonu 8°, výška 4,7 m od úrovně podlahy v 1.NP.
zastavěná plocha– 383,4 m²,
- SO-02 novostavba provozního objektu
Nepodsklepená dvoupodlažní budova dvoukomorového o půdorysných rozměrech 13,0 x 13,0,5 m, střecha sedlová o sklonu 35° s výraznými vikýři s pultovou střechou o sklonu 8°, výška do hřebene 8,5 m od úrovně podlahy v 1.NP.
zastavěná plocha objektu - 161,0 m²
- objekty budou napojeny na areálové rozvody pitné a užitkové vody a elektřiny, splaškové vody z provozního objektu budou svedeny do nepropustné jímky, odpadní vody z voliér budou odvedeny do nové plastové jímky o kapacitě 5 m³, dešťové vody budou zasakovány přes vsakovací objekty umístěné na stavebním pozemku. Součástí stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 109st. a 399/1 v katastrálním území Pavlov u Ledče nad Sázavou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném řízení.
- Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb (dále OTP) a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska - souhlasu podle § 17 odst.1 písm. e) vodního zákona, které vydal MěÚ Světlá nad Sázavou, odbor ŽP dne 25.5.2023 pod č.j.MSNS/9801/2023/OŽP:
 - Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod či ke zhoršení odtokových poměrů. Používané stavební a mechanizační prostředky budou v řádném technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Při realizaci stavby nebudou stavební, demoliční a výkopové materiály ukládány do blízkosti vodního toku a budou zabezpečeny tak, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta nedalekého vodního toku
 - Splašková kanalizace, stávající betonová jímka a nová plastová jímka na splaškové vody budou provedeny jako vodotěsné, bezodtoké.
 - Dno zasakovacího systému srážkových vod bude umístěno dle znalostí hydrogeologických poměrů (min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody).
 - Ke kolaudaci stavby bude předložen:
 - Doklad o obou jímkách na splaškové vody
 - Smlouvu o vyvážení splaškových vod z jímek uzavřenou s oprávněnou osobou.
8. Budou splněny podmínky stanoviska, které vydal MěÚ Světlá nad Sázavou, odbor ŽP dne 5.4.2023 pod č.j.MSNS/6559/2023/OŽP:
 - Odpady z demolice původních objektů je třeba třídít podle druhů a kategorií, předávat k přednostnímu využití, recyklaci či odstranění na zařízení k tomu určená. Využití podrcených odpadů – cihel a keramiky do násypů pod konečné vrstvy zpevněných ploch je možné, pokud z nich byly odstraněny využitelné či nebezpečné odpady a jejich použitím nedojde k poškození či ohrožení životního prostředí
 - Investor doloží doklady, jakým způsobem byly likvidovány stavební a demoliční odpady, nebudou akceptována čestná prohlášení. S odpadem obsahujícím azbestová vlákna bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a při manipulaci s ním je nutné postupovat tak, aby byl minimalizován jejich únik do ovzduší
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby „Stavba povolena“ se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby
10. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2026.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Stanice Pavlov, o.p.s., Pavlov č.p. 54, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 16.05.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osobám mající vlasnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům parc.č.400, m401/ 403, 404/1 a 404/2. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Seznam všech účastníků řízení:

Stanice Pavlov, o.p.s., Luboš Kocman, Obec Pavlov, neznámý účastník – právní nástupce po Ing. Petru Kocmanovi (v řízení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst.1 zák.č.500/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád

MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací i cíli a záměry územního plánování, jak vyplývá se souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování – MěÚ Světlá nad Sázavou odboru stavebního úřadu a ÚP ze dne 11.4.2023 č.j. MSNS/7486/2023/OSÚaÚP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl,

MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Ing. Břetislav Dvořák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha : Situační výkres se zákresem záměru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě

Stanice Pavlov, o.p.s., IDDS: d75b4ch, sídlo: Pavlov č.p. 54, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Luboš Kocman, Ostružno č.p. 54, Borek, 582 82 Golčův Jeníkov

Obec Pavlov, IDDS: 5f5bf78, sídlo: Pavlov č.p. 9, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Doručení veřejnou vyhláškou (podle § 25 odst.1 zák.č.500/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád)

neznámý účastník – právní nástupce po Ing. Petru Kocmanovi, Škroupova č.p. 471/14, 500 02 Hradec Králové 2 zesnulém 4.2.2023

Dotčené orgány: (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

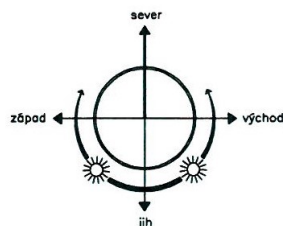
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: j5tiu6w

Krajská veterinární správa SVS pro Kraj Vysočina, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: d2vairv

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: yptb58f

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, IDDS: yptb58f



LEGENDA:

- ① DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH VOLIÉR
- ② ZACHOVANÉ STÁVAJÍCÍ VOLIÉRY
- ③ SO01-NOVÉ VOLIÉRY
- ④ SO02-PROVOZNÍ OBJEKT
- ⑤ STÁVAJÍCÍ JÍMKA SPLAŠKOVÝCH VOD
- ⑥ VSAKOVACÍ OBJEKT DEŠŤOVÝCH VOD 1,5M3
- ⑦ TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH-VODA
- ⑧ NOVÁ PLASTOVÁ JÍMKA ODPADNÍCH VOD
- A NAPOJOVACÍ MÍSTO ELEKTRO
- B STÁVAJÍCÍ ROZVODNICE
- C NAPOJOVACÍ MÍSTO UŽITKOVÉ VODY
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD AREÁLU
- NAPOJOVACÍ MÍSTO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VYBÍRATELNÁ JÍMKA
- ▲ ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ
- - - ZEMNÍ VEDENÍ NN ELEKTRO
- - - PITNÁ VODA
- - - UŽITKOVÁ VODA
- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ++++ STÁVAJÍCÍ TRVALÉ OPLOCENÍ
- ++++ NOVÉ TRVALÉ OPLOCENÍ Z DRÁTĚNÉHO PLETIVA POPLASTOVANÉHO NA SLOUPCÍCH A BETONOVÝMI PODHRABOVÝMI DESKAMI
- ▶ VSTUP DO OBJEKTU
- ▶ VSTUP NA POZEMEK

